

**Home Credit a.s., Nové sady 996/25, 602 00 Brno, IČO: 269 78 636**, zapsaná v oddíle B, vložce 4401 OR, vedeného Krajským soudem v Brně, tel.: 542 100 100, e-mail: info@homecredit.cz, zastoupená níže podepsaným zmocněným zástupcem/prodejcem (dále jen „Společnost“ a/nebo „my“) uzavírá smlouvu o úvěru s

, r.č.: , bytem:

**INFORMACE O KLIENTOVI**

Číslo průkazu totožnosti: / Státní příslušnost:  
Mobil: / Pevná linka: - / E-mail:  
Rodinný stav: / Počet vyživovaných dětí: / Vzdělání: / Typ bydlení:  
Kontaktní adresa:

**PŘÍJMY A VÝDAJE**

Zdroj hlavního příjmu: / Čistý hlavní měsíční příjem: / Čistý vedlejší měsíční příjem: -  
Celkový čistý měsíční příjem: / Příjem ostatních členů domácnosti:  
Výdaje na bydlení: / Splátky všech úvěrů: / Ostatní výdaje:

Podpisem této části smlouvy čestně prohlašujete, že všechny údaje týkající se zdroje a výše příjmu a vaší celkové finanční situace jsou pravdivé.

**SEZNAMUJEME VÁS ZVLÁŠTĚ S TĚMITO USTANOVENÍMI ÚVĚROVÝCH PODMÍNEK**

- Při každé platbě zadejte svůj variabilní symbol, který je stejný jako číslo vaší smlouvy o spotřebitelském úvěru („smlouva“). Pokud variabilní symbol neuvedete, nepoznáme, že jste splátku poslali právě vy, a budeme to brát jako nezaplacení měsíční splátky. Peníze, které pošlete, použijeme na zaplacení vašeho úvěru. Pokud se opozdíte se zaplacením splátky nebo pošlete jen část splátky, použijeme ji k zaplacení nejstarší nesplacené splátky. V případě, že máte více závazků, které mají být zaplacený ve stejný den, použijeme peníze v následujícím pořadí u jednotlivých závazků: odpovídající část jistiny, úroky, další výdaje včetně sankcí.
- Mimořádná splátka je platba, kterou nám pošlete nad rámec pravidelných splátek, minimálně ve výši pravidelné splátky. Mimořádnou splátku můžete zdarma poslat kdykoliv po dobu trvání smlouvy. Snížíte si tak nesplacenou dlužnou částku a zkrátíte dobu splácení, o čemž vás budeme informovat. Pokud se tak společně dohodneme, může být mimořádná splátka použita k předplacení budoucích splátek.
- Pokud vznikne na účtu přeplatek, peníze vám vrátíme na základě vaší žádosti. Pokud nás požádáte o vrácení přeplatku složenkou, bude vám účtován poplatek za vrácení přeplatku.
- Pokud nebudete dodržovat podmínky splácení úvěru, požádáme vás o jednorázové vrácení úvěru, tzv. zesplatnění. V některých případech přirůstají k nesplacené jistině nezaplacené úhrady za pojištění a nezaplacený úrok, na který nám vznikl nárok do doby zesplatnění.
- Veškeré pohledávky vůči vám můžeme postoupit třetím osobám. Pokud se na tom s novým věřitelem dohodneme, pohledávky dál spravujeme.

**PROHLÁŠENÍ**

- Souhlasíte s tím, že předem vylučujeme přijetí návrhu smlouvy s dodatkem nebo s odchylkou, a to i v případech, kdy by tímto nebyly podstatně změněny podmínky návrhu.
- Souhlasíte s tím, že písemná jednání, včetně podpisu smlouvy, můžeme činit prostřednictvím jiného technického či mechanického prostředku.
- Podpisem této části prohlašujete, že pokud je váš majetek součástí společného jmění manželů, informovali jste manžela/manželku o záměru uzavřít smlouvu a váš manžel/vaše manželka s tímto souhlasí.
- Podpisem této části prohlašujete, že nás žádáte o plnění ze smlouvy, a současně výslovně žádáte, aby bylo zahájeno plnění ze smlouvy před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy.

5. Podpisem této části prohlašujete, že jste se seznámili a že rozumíte všem ustanovením, která se týkají uvedených finančních služeb, a že máte dostatečné finanční zdroje na placení všech svých dluhů, včetně dluhů ze smlouvy.
6. Prohlašujete, že nejste politicky exponovanou osobou podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou úvěrové podmínky společnosti Home Credit a.s. s kódem IHU123 a v případě, že si sjednáváte pojištění, také Dokumenty k pojištění, tj. Informace o pojištění, Informační dokument o pojistném produktu a všeobecné pojistné podmínky uvedené v Rámcové pojistné smlouvě č. HCCPI 1/2016 v účinném znění (dále jen „smlouva č. HCCPI 1/2016“), uzavřené mezi Home Credit a.s. jako pojistníkem a MAXIMA pojišťovnou, a.s., IČO: 61328464 jako pojistitelem (dále jen „Pojišťovna“). Podpisem této části smlouvy potvrzujete, že jste převzali úvěrové podmínky a v případě sjednání pojištění také Dokumenty k pojištění, že jste se s nimi seznámili, všem ustanovením rozumíte a souhlasíte, že tyto dokumenty budou pro vás závazné.
8. Zavazujete se úvěr použít pouze k účelu uvedenému v Příloze č. 1.
9. Zavazujete se, že nám nejpozději do 6 měsíců ode dne poskytnutí úvěru doložíte kopii dokladu, který bude prokazovat využití úvěru k účelu uvedenému v Příloze č. 1. V případě, že nám kopii dokladu nedoložíte způsobem uvedeným v Příloze č. 1, jsme oprávněni vám naúčtovat smluvní pokutu ve výši 10 % z poskytnutého úvěru a úvěr zesplatnit.

**Tímto podpisem potvrzujete pravdivost výše uvedených údajů, a dále potvrzujete, že jste se seznámili s uvedenými ustanoveními a prohlášeními.**

   
\_\_\_\_\_  
PODPIS KLIENTA

## ÚČELOVÝ ÚVĚR

Typ úvěru: **Účelový úvěr (úvěr slouží k úhradě účelu uvedeného v Příloze č. 1)**

Výše úvěru: / Počet splátek: / Celková výše měsíční splátky:

Roční úroková sazba: / RPSN:

Celková částka splatná spotřebitelem (nezahrnuje úhradu za pojištění a další doplňkové služby):

Způsob úhrady splátek: **bankovním převodem** / Bezúročné období: **Do data 1. splátky**

První splátka je splatná po měsíci od data poskytnutí úvěru. Pokud tento kalendářní měsíc neobsahuje příslušný den, je splatnost první splátky poslední den v kalendářním měsíci následujícím po poskytnutí úvěru. Datum splatnosti druhé a následujících splátek je vždy **15. dne v kalendářním měsíci**.  
Informace o splátkách najdete také po registraci v mobilní aplikaci.

Číslo prodejny: / Kód produktu: / Autorizační kód:

Kód akce/benefit: -

## POJIŠTĚNÍ A DALŠÍ DOPLŇKOVÉ SLUŽBY

ZMĚNA VÝŠE A POČTU SPLÁTEK za 39 Kč měsíčně:

ODLOŽENÉ SPLÁTKY za 39 Kč měsíčně:

POJIŠTĚNÍ SCHOPNOSTI SPLÁCET:

V případě, že si ke spotřebitelskému úvěru sjednáváte pojištění schopnosti splácet v rozsahu vybraného balíčku pojištění podle smlouvy č. HCCPI 1/2016, podpisem této smlouvy potvrzujete, že:

1. jsme vám poskytli veškeré informace o pojištění, získali od vás informace týkající se vašich potřeb a požadavků a zvolený balíček pojištění jim odpovídá,
2. jsme vám umožnili se rozhodnout, zda pojištění sjednáte,
3. jste se seznámili s obsahem Dokumentů k pojištění (Informací o pojištění, Informačního dokumentu o pojistném produktu a smlouvy č. HCCPI 1/2016), zejména s rozsahem pojištění, podmínkami vzniku práva na pojistné plnění a okolnostmi, za kterých povinnost poskytnout pojistné plnění Pojišťovně nevzniká.

V případě volby balíčku pojištění schopnosti splácet:

1. Podpisem smlouvy potvrzujete pravdivost svého prohlášení, že splňujete vstupní podmínky pro sjednání pojištění, tj.: **jste ve věku 18 až 65 let včetně (pokud sjednáváte balíček MAX či MAX+) nebo 70 let včetně (pokud sjednáváte balíček MAXmini) a nejste invalidní ani držitelem průkazu ZTP/P.**
2. Potvrzujete, že jste si vědomi toho, že v případě onemocnění a úrazů, které jsou pokračováním nebo recidivou onemocnění a úrazů, které vznikly, byly diagnostikovány nebo se projeví před počátkem pojištění, jejichž příznaky nebo komplikace byly zjištěny nebo se projeví před počátkem pojištění nebo jejichž diagnostika či léčba byla provedena před počátkem pojištění, nemusí Pojišťovna poskytnout pojistné plnění, dojde-li k této pojistné události v průběhu prvních 12 měsíců od počátku pojištění.
3. Souhlasíte, že v případě vašeho úmrtí vzniká nárok na pojistné plnění Home Creditu a.s., který pojistné plnění použije na úhradu vašeho dluhu.
4. Souhlasíte, že Pojišťovna může při šetření pojistných událostí požadovat a zjišťovat potřebné informace k posouzení skutečností, které jsou podmínkou výplaty pojistného plnění, včetně informací o vašem zdravotním stavu nebo příčině úmrtí. Pro tento účel je Pojišťovna oprávněna:
  - a) Komunikovat s vašimi lékaři a nahlížet do příslušné části vaší zdravotní dokumentace; pro tyto účely zbavujete mlčenlivosti všechny své poskytovatele zdravotních služeb a dovolujete jim poskytnout vaši zdravotní dokumentaci Pojišťovně, a to i po vašem úmrtí.
  - b) Komunikovat s příslušnými úřady; pro tyto účely zmocňujete věcně příslušný úřad státní správy, aby Pojišťovně poskytl potřebné informace (např. rozsah invalidity, držení průkazu ZTP/P).

Detailní informace o zpracování vašich osobních údajů, a to pro všechny účely zpracování, jsou uvedeny v případě sjednání pojištění schopnosti splácet v čl. 14 smlouvy č. HCCPI 1/2016.

Podpisem smlouvy potvrzujete svůj souhlas se sjednáním pojištění, pokud jste si ho zvolili, a berete na vědomí, že úhrada za pojištění je součástí měsíční splátky úvěru.

### VÝPLATA ÚVĚRU

Způsob poskytnutí úvěru:

Podpisem této smlouvy souhlasíte s pozdějším vyplacením finanční částky.

Číslo bankovního účtu klienta:

### DŮSLEDKY NESPLACENÍ ÚVĚRU

V případě, že se opozdíte se zaplacením splátky, jsme oprávněni vám účtovat:

1. Účelně vynaložené náklady spojené s upomínáním, které jsou vypočteny na základě skutečně provedených úkonů. Ke dni uzavření smlouvy je výše nákladů vypočtena na **300 Kč** za měsíc vymáhání. Tato částka se může v budoucnu měnit podle reálných nákladů vstupujících do kalkulace.
2. Smluvní pokutu ve výši **500 Kč**. V případě, že výše dlužné splátky bude nižší než 500 Kč, můžeme vám účtovat smluvní pokutu maximálně ve výši dlužné splátky.
3. Úrok z prodlení ve výši dle platného nařízení vlády, tedy ročně ve výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 %. Ke dni uzavření smlouvy je tento úrok 12,75 % p.a.

V případě, že nám dlužíte 2 a více splátek nebo jste nezaplatili splátku déle než 3 měsíce, jsme také oprávněni úvěr zesplatnit.

### ZÁKONNÉ INFORMACE K VAŠÍ SMLOUVĚ

1. Okamžikem poskytnutí spotřebitelského úvěru je chvíle, kdy od nás dostanete finanční částku v dohodnuté výši v hotovosti, nebo třetí den po jejím odeslání z našeho účtu na bankovní účet, který jste pro tento účel uvedli ve smlouvě.
2. Kdykoli v průběhu trvání smlouvy vám na vaši žádost bezplatně zašleme výpis z účtu v podobě tabulky umožnění.
3. Platby, které nám pošlete, použijeme na úhradu vašich závazků podle jejich data splatnosti, a to od nejstaršího závazku. V případě více závazků stejného data splatnosti použijeme platby v následujícím pořadí u jednotlivých závazků: odpovídající část jistiny, úroky, další příslušenství včetně sankcí.
4. V případech, kdy máme důvod navodit předčasnou splatnost úvěru nebo předčasná splatnost nastává automaticky (úvěrové podmínky, podkapitola 5.2. Ukončení smlouvy ze strany Home Creditu), můžeme odstoupit od smlouvy, pozastavit čerpání již poskytnutého úvěru nebo sjednaný úvěr neposkytnout.
5. Od smlouvy můžete odstoupit do 14 dnů od jejího uzavření, a to bez uvedení důvodu a bez jakékoliv smluvní sankce dle podmínek blíže uvedených v úvěrových podmínkách v podkapitole 5.1. Ukončení smlouvy ze strany klienta. Odstoupení je třeba uplatnit písemně na adrese našeho sídla uvedené ve smlouvě. Odstoupení platí, pokud nám jej odešlete nejpozději poslední den lhůty. Do 30 dnů od odstoupení od smlouvy nám musíte vrátit poskytnutý úvěr a zaplatit úrok za dobu do jeho vrácení a případné poplatky.
6. Smlouvu můžete ukončit:
  - a) Odstoupením od smlouvy za podmínek uvedených v předešlém bodě
  - b) Doplacením úvěru

7. Při řešení sporů vyplývajících ze smlouvy se můžete obrátit na finančního arbitra, IČO: 725 46 522, Legerova 69, 110 00 Praha 1, [www.finarbitr.cz](http://www.finarbitr.cz).
8. Orgánem dozoru nad dodržováním povinností stanovených zákonem č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru, je ve vztahu ke smlouvě Česká národní banka, IČO: 481 36 450, se sídlem Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1, [www.cnb.cz](http://www.cnb.cz).

Podpisem smlouvy potvrzujete, že jste před jejím uzavřením převzali příslušný Formulář pro standardní informace o spotřebitelském úvěru, který byl vyhotoven v souladu s právními předpisy, a že vám bylo poskytnuto náležité vysvětlení. V případě sjednání pojištění podpisem smlouvy dále potvrzujete, že jsme vám před sjednáním pojištění poskytli Informace o pojištění a Informační dokument o pojistném produktu. Podpisem smlouvy dále potvrzujete správnost údajů uvedených v Příloze č. 1.

## PRODEJCE/ZPROSTŘEDKOVATEL

## PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

Datum uzavření smlouvy:

\_\_\_\_\_  
PODPIS ZMOCNĚNÉHO ZÁSTUPCE/PRODEJCE

 _____ PODPIS KLIENTA	
--	---

# PŘÍLOHA č. 1

## KLIENT

Jméno:

Příjmení:

Datum narození:

Poskytnutý úvěr se zavazujete použít výlučně k úhradě následujícího účelu:

- Pořízení a instalace fotovoltaické elektrárny
- Pořízení a instalace tepelného čerpadla
- Zateplení rodinného domu – zateplení obvodových stěn, střechy, stropů, podlah, výměna oken a dveří
- Pořízení a instalace venkovní stínící techniky (rolety a žaluzie)
- Výměna vytápění (kotel na biomasu včetně krbových kamen či vložky)
- Výstavba zelených střech
- Pořízení systémů řízeného větrání se zpětným získáváním tepla (rekuperace)
- Pořízení a instalace dobíjecí stanice pro osobní elektromobil
- Pořízení nádrže na akumulaci dešťové vody/odpadní vody
- Pořízení systému pro přípravu teplé vody s využitím solárních panelů či tepelného čerpadla

Kopii dokladu, který bude prokazovat využití úvěru k výše uvedenému účelu, nám doneste na pobočku, na které jste si půjčku sjednal/a, nebo nám ho pošlete elektronicky na e-mailovou adresu této pobočky. E-mailové adresy poboček naleznete na našich webových stránkách po kliknutí na záložku dané pobočky na [www.homecredit.cz/kontakty](http://www.homecredit.cz/kontakty).

**Úvěr není vázán na koupi určitého zboží nebo poskytnutí určité služby a nejedná se tak o vázaný spotřebitelský úvěr dle § 2 odst. 3 zákona č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru. Poskytnutý úvěr jste oprávněn/a použít na úhradu jakéhokoli zboží či poskytnutí jakékoli služby spojené s výše uvedeným účelem.**